

**ГЖА.РФ**

Siberian company with international name

## **Презентация франшизы агентства недвижимости**

**Бизнес, который работает и приносит прибыль.**

# ГЖА.РФ

Siberian company with international name

Агентство недвижимости ГЖА.рф  
– это сибирская компания  
с международным именем.

## №1

Являемся пионером и одним  
из крупнейших ипотечных агентств  
на рынке РФ

## ТОП 5

Входим в пятерку крупнейших  
международных агентств  
недвижимости в России

## 12+

лет опыта

С 2007 года на рынке недвижимости  
и ипотечного кредитования

## 20+

офисов

На территории России, а также  
в Канаде, Тайланде, Турции и ОАЭ



## Операции с недвижимостью

Покупка, продажа и обмен жилой недвижимостью – на вторичном рынке и в новостройках

**ГОРОДСКОЕ ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО**



## Ипотечное кредитование

Собственная уникальная программа комплексного сопровождения клиентов «Ипотека 3D»

**ЦЕНТР ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ**



## Инвестиции в бизнес

Готовые программы для инвестиций в бизнес и недвижимость – в РФ и за рубежом

**ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ**



## Юридические услуги

Консультации, оформление недвижимости и сопровождение сделок



## 01 Уникальная программа «Ипотека 3D»

Оказываем полный комплекс услуг по подбору, кредитованию и оформлению покупки недвижимости в формате «одного окна»:

- ✓ Выбор программы кредитования, получение одобрения в банке
- ✓ Подбор недвижимости под требования заказчика
- ✓ Сопровождение клиента до окончания выплаты кредита

## 02 Ипотека в России и за рубежом

Предоставляем возможность приобрести жилье в ипотеку не только в России, но и за рубежом (одном из самых популярных у россиян направлений – Тайланде).

## 03 Уникальный проект «СМР ехро»

Организуем международные форумы недвижимости, где имеем возможность представлять интересы ведущих иностранных застройщиков.

## 04 Управление активами с гарантированным доходом

Берем в управление инвестиционные активы клиентов в недвижимости: осуществляем поиск заказчиков и выплачиваем гарантированный ежемесячный доход (rental guarantee). Развиваем форматы с возможностью получения «золотой» визы, вида на жительство и гражданства.

## 05 Программа федеральных и международных обменов

Имея большую сеть агентств, активно развиваем программы обмена с возможностью одновременной продажи и покупки жилья, в том числе за рубежом.

## ПОКАЗАТЕЛИ НАШЕЙ РАБОТЫ

до

1000



заявок в месяц получаем с сайта

около

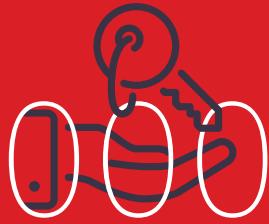
400



риэлторов и партнеров

более

500 000



сделок провели

в среднем

15%



ежегодный прирост оборота

от

500 000

рублей  
месяц



прибыль одного агентства

## НАШИ МНОГОЛЕТНИЕ ПАРТНЕРЫ



Сбербанк



Абсолют банк



Банк ВТБ



Россельхозбанк



Совкомбанк



Unicreditbank



Банк Акцент



Запсибкомбанк



Транскапиталбанк



Deltacredit



Росбанк



Металлинвестбанк



Открытие банк



Kasikornbank



Siam Commercial Bank



Bangkok Bank



TMB Bank (Тайланд)



UOB (Сингапур)



НОАИК



Prian.ru



Tranio.ru

# НАШИ ЦЕННОСТИ – ЗАЛОГ ВАШЕГО УСПЕХА!



## Надежность

Профессионализм и «чистота» проведения сделок



## Стабильность

Долгосрочная деятельность на рынке недвижимости



## Уважение

Следование правилам деловой этики в бизнесе



## Развитие

В соответствии с новыми требованиями времени



## Сплоченность

Укрепление командного духа в коллективе



## Рост сотрудников

Создание условий для повышения квалификации



## Открытость

Для клиентов, партнеров, представителей СМИ

НАШЕ КРЕДО:  
МЫ НЕ  
РАБОТАЕМ  
ДЛЯ ВСЕХ,  
МЫ РАБОТАЕМ  
ДЛЯ КАЖДОГО



НАШИ ЗАДАЧИ И ЦЕННОСТИ

**ГЖКА.РФ**

Siberian company with international name

**является лауреатом  
международного  
конкурса  
«Лучшие товары  
и услуги - Гемма»**

Первый общественный проект, который выявляет конкурентоспособные и перспективные предприятия посредством проведения независимой экспертной оценки качества производимой продукции и сервиса.

## 01 Минимальный порог для входа

Не нужно вкладываться в оборудование или закупать товар для реализации, для старта вам понадобится только офис и несколько сотрудников.

## 02 Отсутствие потолка по доходу

В нашей сфере вы сможете зарабатывать, сколько захотите. Главное – это желание работать, слушать, обучаться, воспринимать и применять, и мы в этом помогаем.

## 03 Профессиональная команда

К вашим услугам квалифицированные опытные специалисты по недвижимости, юридическим и финансовым вопросам.

## 04 Богатый опыт и возможности

Мало кто имеет такой долгосрочный опыт и такой широкий ассортимент услуг, в вашем распоряжении будут тысячи объектов недвижимости и разнообразные ипотечные продукты.

## 05 Доверие клиентов и бизнеса

Вы будете работать под эгидой мощного раскрученного бренда федерального и международного значения. Вы получите льготы от ведущих банков, выгодные условия от застройщиков, доверие клиентов вам тоже обеспечено.

## 06 Уникальные наработки

Мы передадим вам наши колоссальные наработки в области продаж, юридического сопровождения и маркетинга.

## Примерный расчет доходов и расходов агентства

Население города	до 1 млн.чел.	от 1 млн.чел.
<b>Выручка, руб./мес.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 400 000</b>
Клиентов в месяц, чел.	20	30
Средний чек, руб.	50 000	80 000
<b>Операционные расходы, руб./мес.</b>	<b>692 000</b>	<b>1 610 500</b>
Аренда офиса, руб./мес.	15 000	25 000
ФОТ, руб./мес.	520 000	1 200 000
Налоги, руб./мес.	66 000	153 000
Реклама, руб./мес.	30 000	100 000
Бухгалтерское обслуживание, руб./мес.	4 000	4 000
Банковское обслуживание, руб./мес.	2 000	2 000
Прочие расходы, руб./мес.	5 000	6 500
Роялти, руб./мес.	50 000	120 000
<b>Прибыль, руб./мес.</b>	<b>308 000</b>	<b>789 500</b>
<b>Прибыль, руб./год</b>	<b>3 696 000</b>	<b>9 474 000</b>

# ДЛЯ КОГО НАША ФРАНШИЗА:

**Действующие риелторы**, которые хотят выйти на качественно новый уровень.

Предложим перспективные направления развития

Скорректируем работу агентства

Выведем на новый уровень дохода

Инвестиции на запуск:

**от 345 000 руб.**

Паушальный взнос:

< 1 млн. чел. население

**по запросу**

> 1 млн. чел. население

**300 000 руб.**

Роялти:  
**5%**

Окупаемость инвестиций:

**от 5 мес.**

**Новички**, которые хотят открыть для себя новое направление и находятся в поиске эффективного решения.

Поможем открыть агентство недвижимости

Обучим руководителей и агентов

Расскажем, как нужно работать

Паушальный взнос:

< 1 млн. чел. население

**по запросу**

> 1 млн. чел. население

**300 000 руб.**

Окупаемость инвестиций:

**от 8 мес.**

Инвестиции на запуск:

**от 345 000 руб.**

Роялти:  
**5%**



## Рекрутинг

- Поможем набрать команду
- Обучим ваших стажеров
- Расскажем, как удержать лучших
- Поощрим самых успешных



## It-сервисы

- Создадим сайт и корпоративную почту
- Обеспечим мобильной связью
- Предоставим эффективную CRM-систему
- Выгрузим ваши объекты в рекламу в один клик



## Международные программы обучения

- Научим управлять агентством недвижимости
- Расскажем, как эффективно руководить командой



## Маркетинг

- Поможем оформить офис и забрендировать объекты
- Предоставим сувенирную продукцию и рекламные материалы
- Дадим доступ к библиотеке маркетинговых инструментов
- Обеспечим информационную поддержку в СМИ и соцсетях

- Дадим доступ к закрытой базе объектов сети
- Автоматизируем отчетность для ваших клиентов
- Научим контролировать работу агентов

- Обучим эффективному рекрутингу
- Предоставим современные технологии для агентов
- Организуем обучающие вебинары 2 раза в месяц

**Индивидуальное сопровождение бесплатно\*!**

Окажем поддержку в организации всех рабочих процессов в течение первого месяца работы агентства. Выедем к вам и на месте поможем настроить все процессы и выстроить работу персонала.

\*входит в паушальный взнос

# МЫ В СМИ



## МЫ НА ТВ

Ипотека в 3D [Передача «Прецедент»]

Получая качественные услуги, вы помогаете детям

Удостоверение риэлтора Регион ТВ, «Прецедент»

Ошибки в ипотечном договоре? [РОССИЯ-1, «Вести»]

Губернаторская программа на ипотеку [РОССИЯ-1, «Вести»]

Что брать, новостройку или вторичку? [РОССИЯ-1, «Вести»]

Субсидия на строительство дома [РОССИЯ-1, «Вести»]

Материнский капитал. [РОССИЯ-1, «Вести»]

Правила ипотечного кредитования [РОССИЯ-1, «Вести»]

Как продать квартиру? [РОССИЯ-1, «Вести»]

Как выбрать квартиру в ипотеку [РОССИЯ-1, «Вести»]

Особенности ипотечного договора [РОССИЯ-1, «Вести»]

## МЫ В ПРЕССЕ



> 120

ПУБЛИКАЦИЙ  
В ПРЕССЕ



Siberian company with international name

# ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?

Задайте их менеджеру:

**+7 913 891 63 44**

**Олег Владимирович**

■ [www.gja.pf](http://www.gja.pf)

■ [www.gjacip.ru](http://www.gjacip.ru)