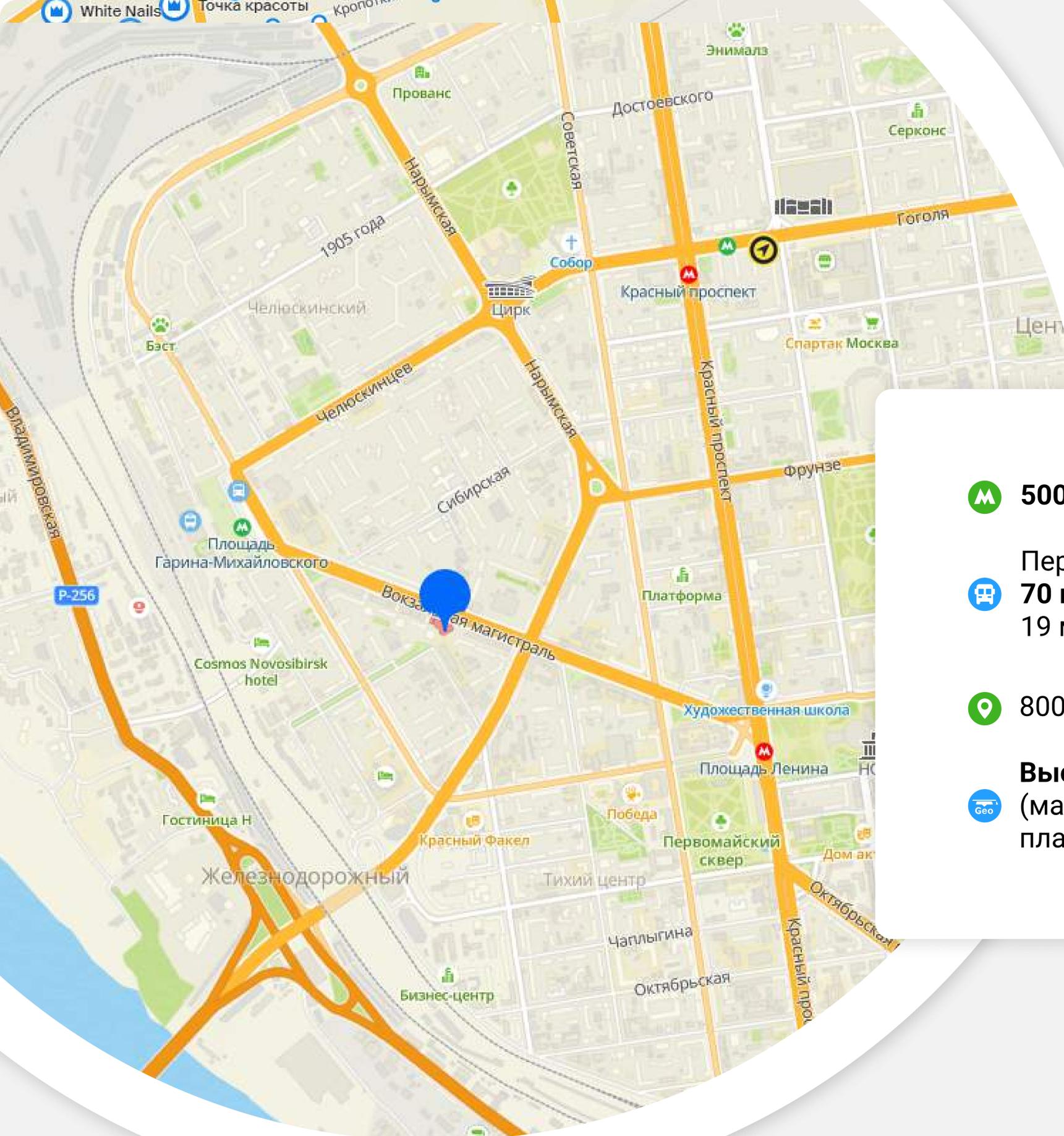


ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ФЛАГМАН

# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ТЦ ФЛАГМАН

КРАСНЫЙ КРОЛИК  
ЗООМАГАЗИН

МОРО



 **500 метров до метро**

Первая линия, с большой проходимостью

 **70 метров до остановки**  
19 маршрутов

 **800 метров до площади Ленина**

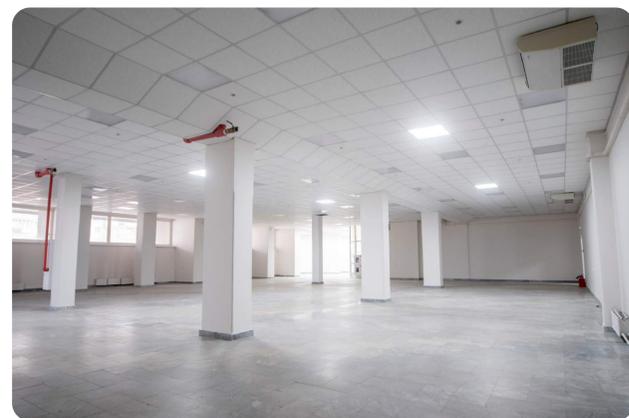
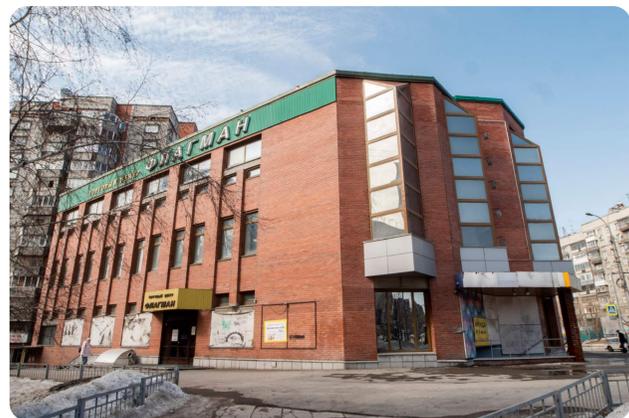
**Высокий потенциал (81 балл) для FMCG**

 (магазинов) согласно данным аналитической платформы Геоинтеллект

# ТЦ ФЛАГМАН

Выставлен на продажу, частями.

Находится в самом центре города  
**Вокзальная магистраль, 8Б**



Тип здания  
торговый центр

Цокольный этаж  
с окнами

2 отдельных входа,  
санузел

Стоимость

80 000 м<sup>2</sup>

**11 776 000** ₺  
НДС ВКЛЮЧЕН

**147.2**

Общая площадь

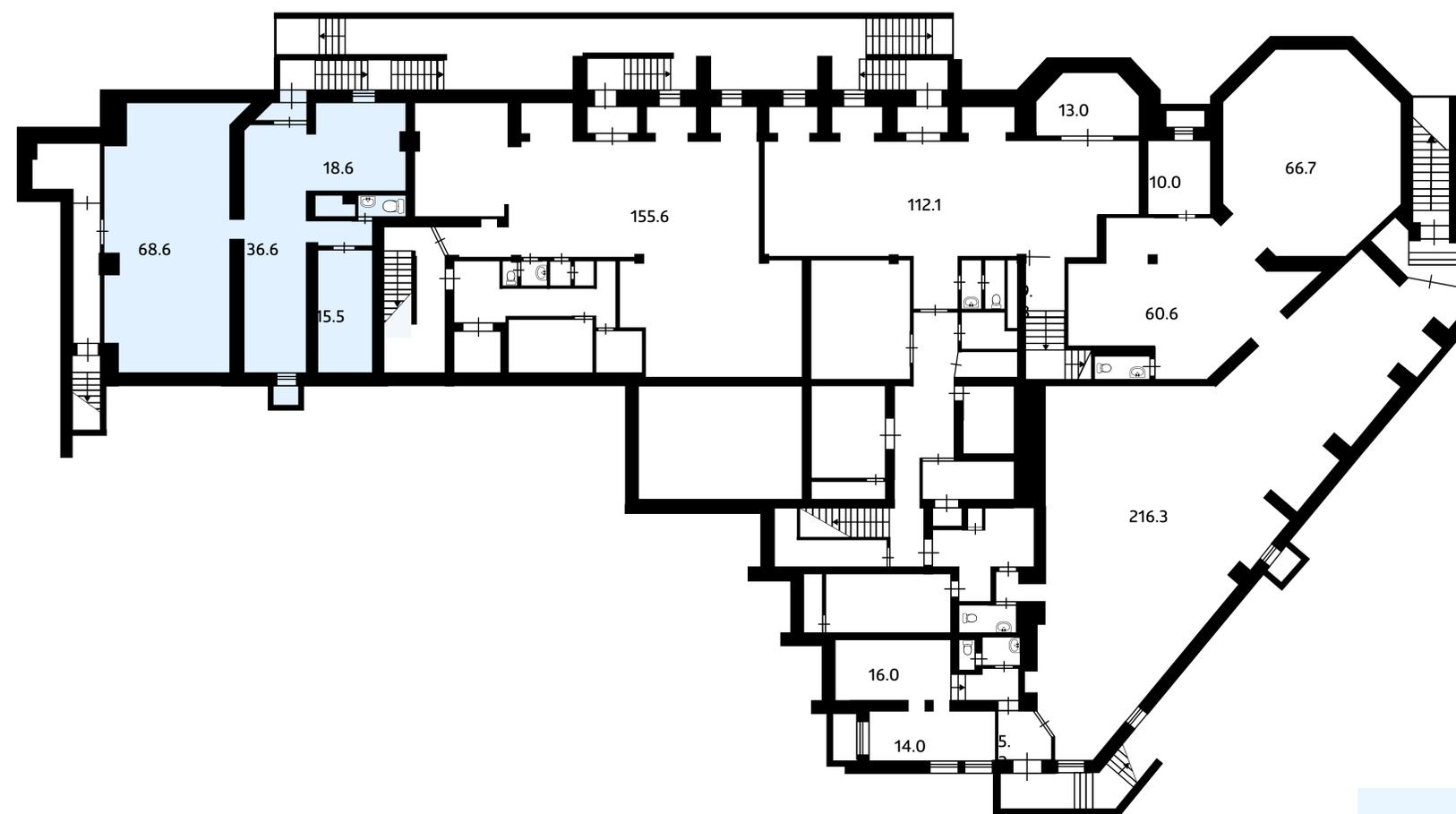
**2.82**

Потолки

Универсальное помещение  
на первой линии в центре  
города.

Потенциал размещения для ритейла,  
клиники, офиса, сферы красоты и  
прочих услуг.

ул. Вокзальная магистраль



Подвал

 **500 метров** до метро

 Первая линия, с большой проходимостью  
**70 метров до остановки**  
19 маршрутов

 **800 метров до площади Ленина**

 **Высокий потенциал** (81 балл) для FMCG  
(магазинов) согласно данным аналитической  
платформы Геоинтеллект

Тип здания  
торговый центр

Переменная этажность - цоколь  
переходящий в первый этаж

3 отдельных  
входа, санузел

Стоимость

79 074 м<sup>2</sup>

**33 464 000** Р  
НДС ВКЛЮЧЕН

**423.2**

Общая площадь

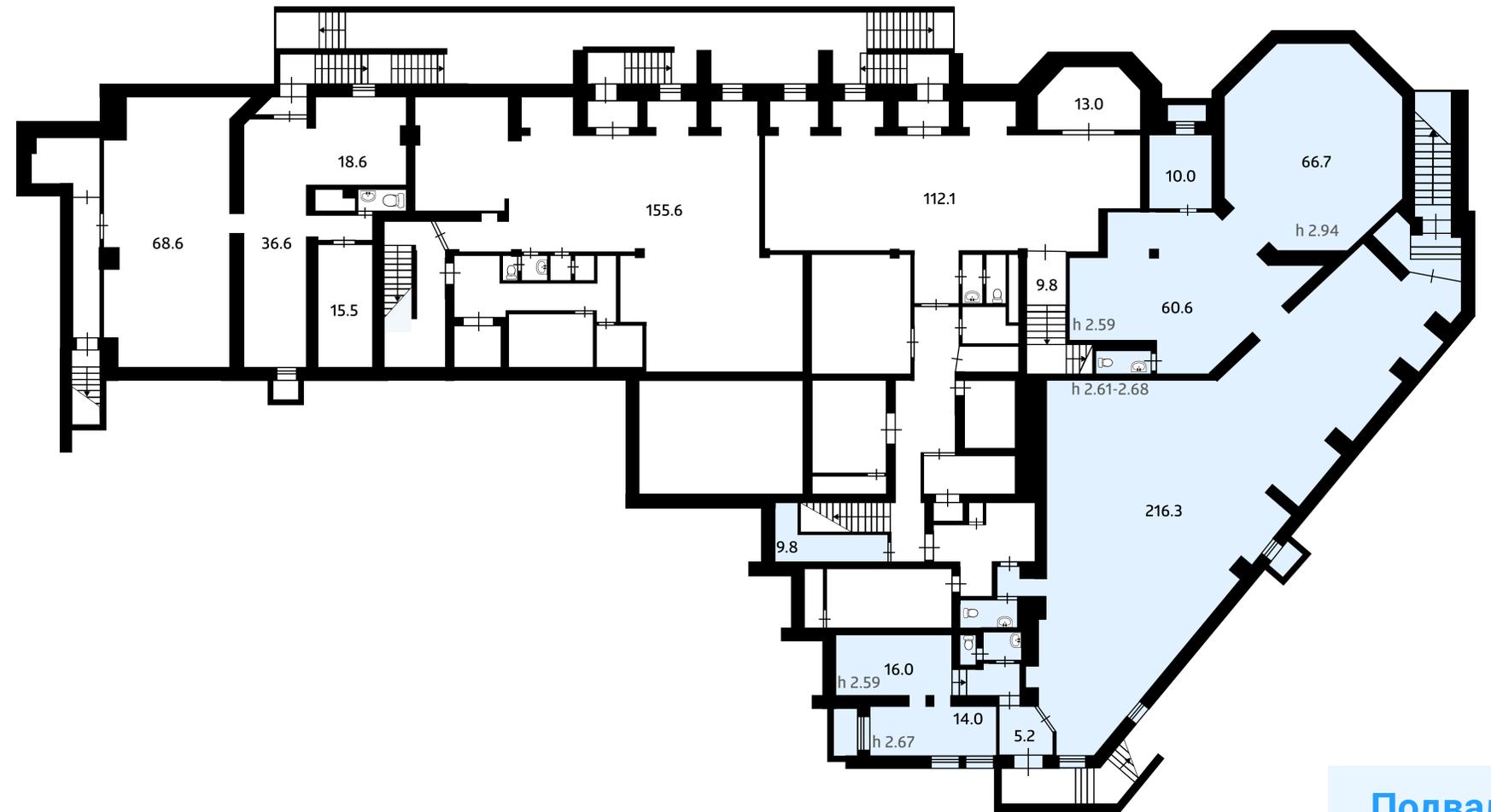
**2.67-2.94**

Потолки

Универсальное помещение  
на первой линии в центре  
города.

Потенциал размещения для ритейла,  
клиники, офиса, сферы красоты и  
прочих услуг.

ул. Вокзальная магистраль



Подвал

 **500 метров** до метро

 **70 метров до остановки**  
19 маршрутов

 **800 метров до площади Ленина**

 **Высокий потенциал** (81 балл) для FMCG  
(магазинов) согласно данным аналитической  
платформы Геоинтеллект

Двухэтажное  
помещение

Свободная  
планировка  
колонного типа

3 отдельных  
входа,  
санузлы

Тип здания  
торговый  
центр

Стоимость

145 000 м<sup>2</sup>

**73 761 500 ₪**  
НДС ВКЛЮЧЕН

**508.7**

Общая площадь

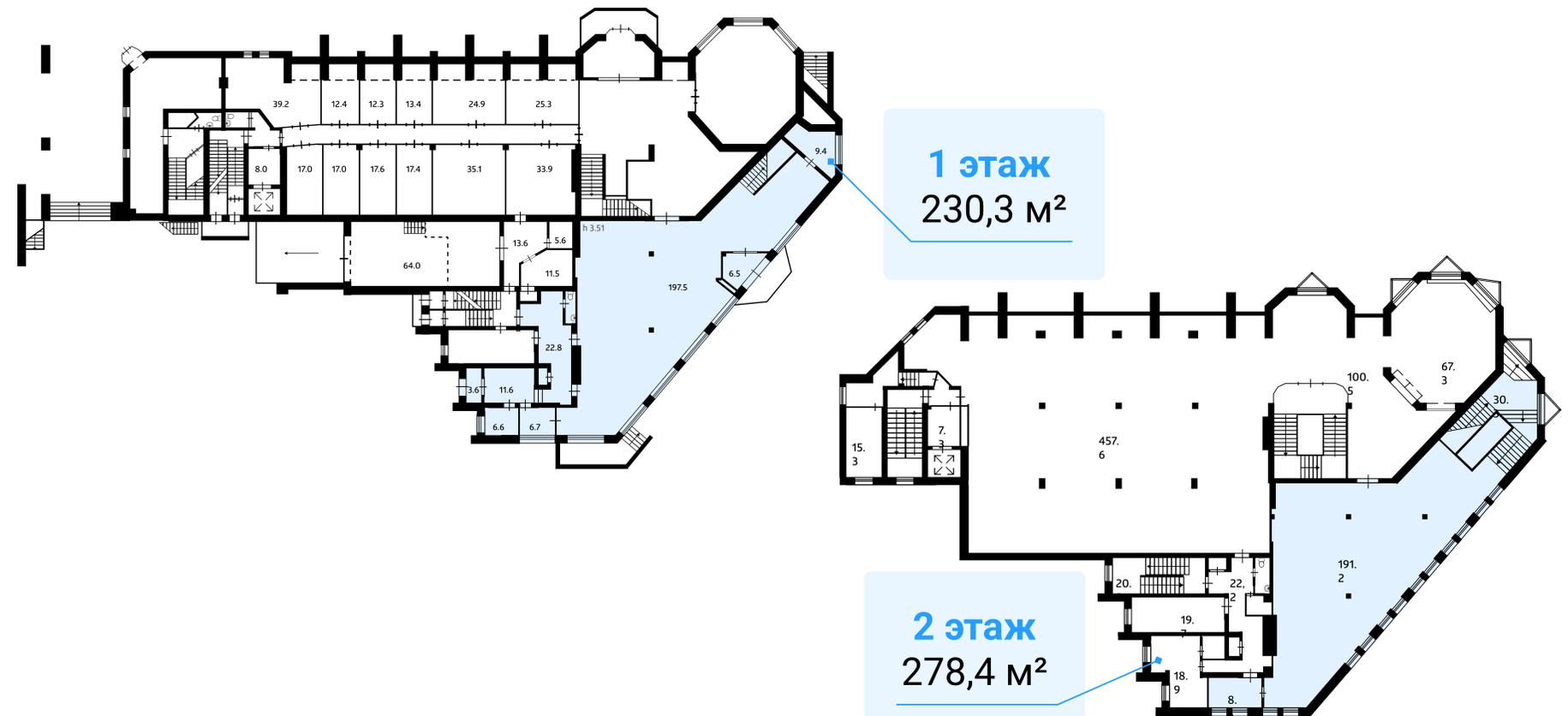
**3.50**

Потолки

Универсальное помещение  
на первой линии в центре  
города.

Потенциал размещения для ритейла,  
клиники, офиса, сферы красоты и  
прочих услуг.

ул. Вокзальная магистраль



 500 метров до метро

 Первая линия, с большой проходимостью  
70 метров до остановки  
19 маршрутов

 800 метров до площади Ленина

 Высокий потенциал (81 балл) для FMCG  
(магазинов) согласно данным аналитической  
платформы Геоинтеллект

Тип здания  
торговый  
центр

Собственный  
дебаркадер  
со складом

3 отдельных  
входа,  
санузлы

Свободная  
планировка  
колонного типа

Стоимость

206 569 м<sup>2</sup>

**86 753 500** Р  
НДС ВКЛЮЧЕН

**419.1**

Общая площадь

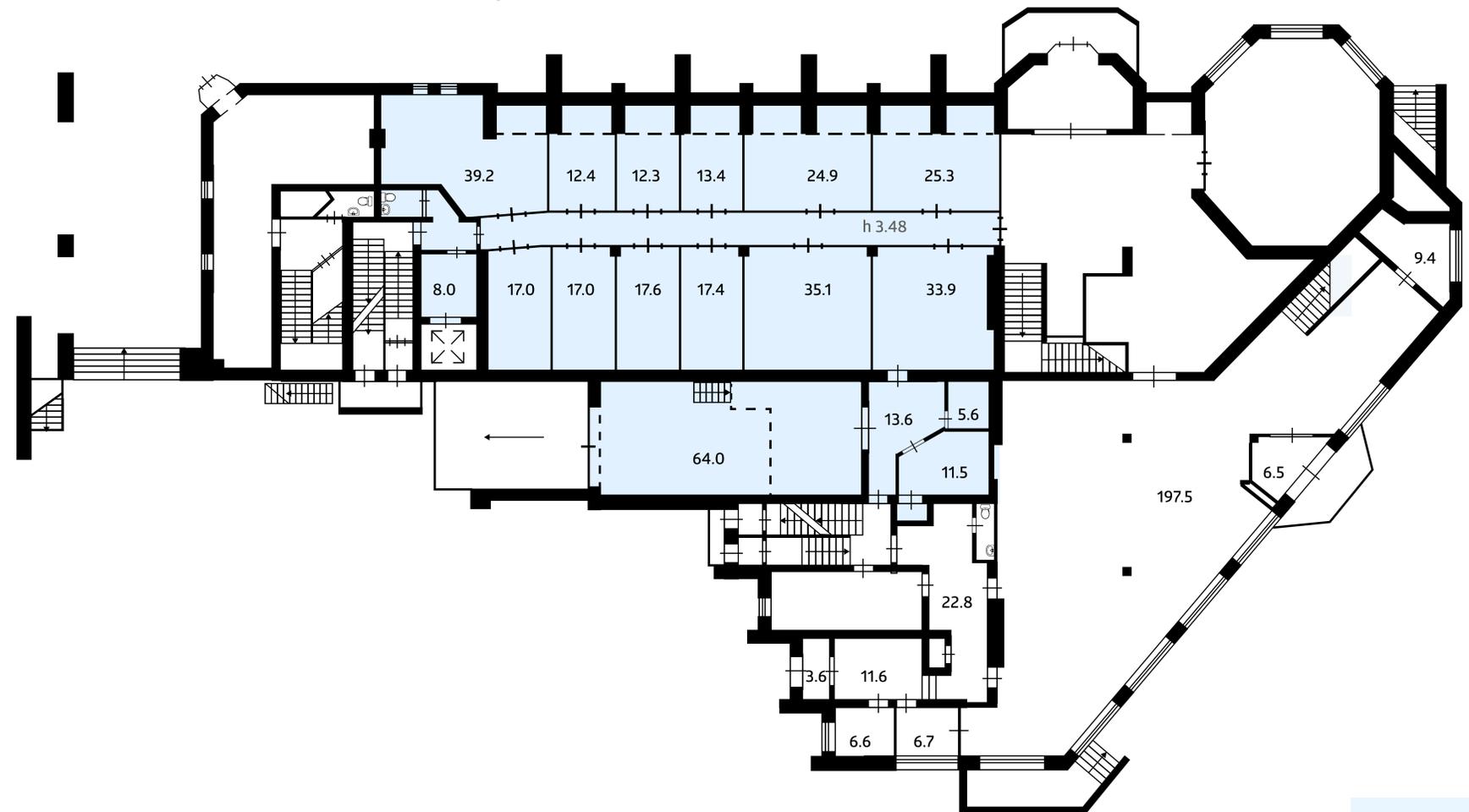
**3.48**

Потолки

Универсальное помещение  
на первой линии в центре  
города.

Потенциал размещения для ритейла,  
клиники, офиса, сферы красоты и  
прочих услуг.

ул. Вокзальная магистраль



1 этаж

 500 метров до метро

 Первая линия, с большой проходимостью  
70 метров до остановки  
19 маршрутов

 800 метров до площади Ленина

 Высокий потенциал (81 балл) для FMCG  
(магазинов) согласно данным аналитической  
платформы Геоинтеллект

Тип здания  
торговый  
центр

Лифт для погрузко  
разгрузочных  
работ

3 отдельных  
входа,  
санузлы

Свободная  
планировка  
колонного типа

Стоимость 116 089 м<sup>2</sup>

**85 244 000 Р**  
НДС ВКЛЮЧЕН

**734.3**

Общая площадь

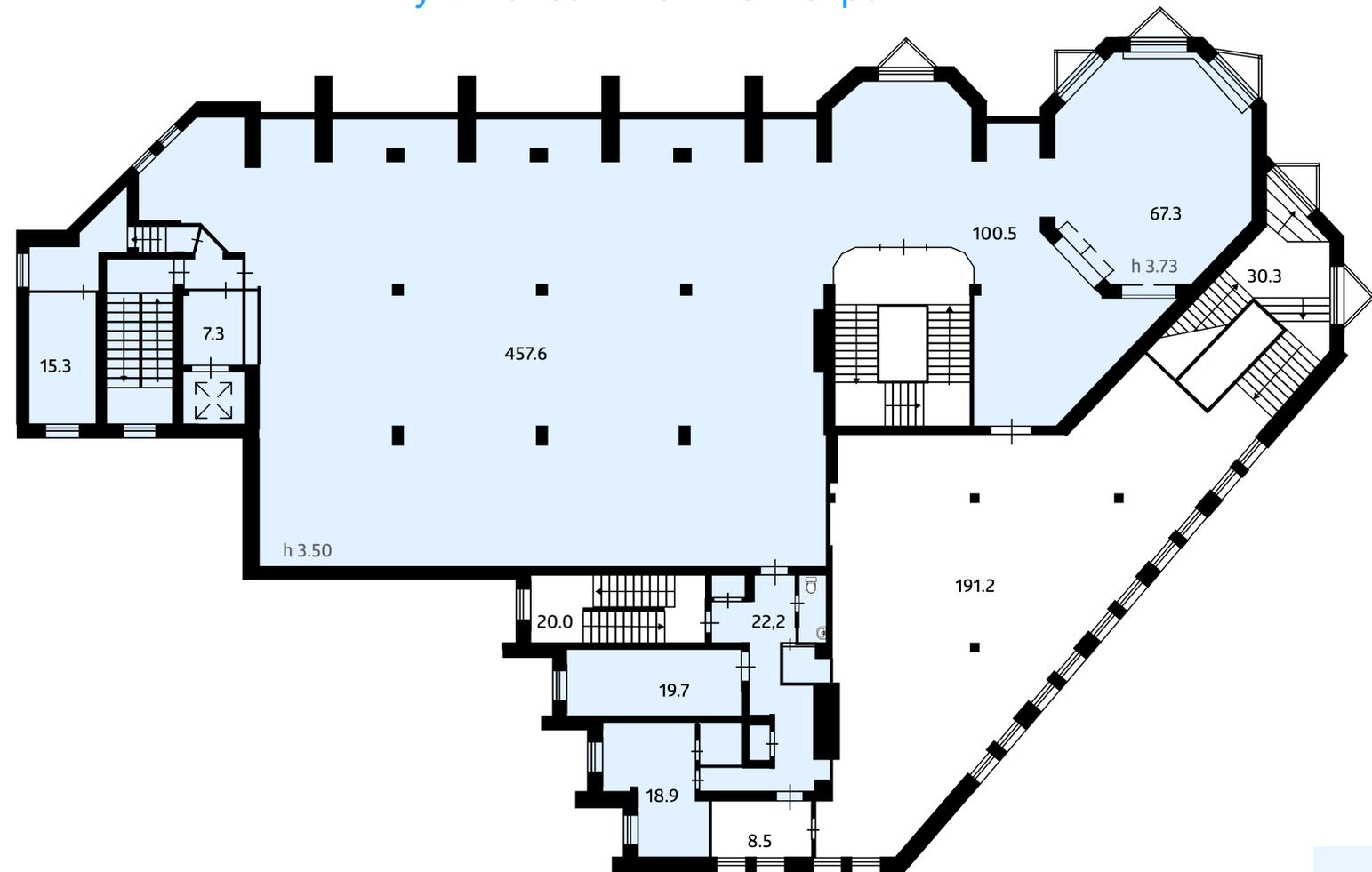
**3.5-3.73**

Потолки

Универсальное помещение  
на первой линии в центре  
города.

Потенциал размещения для ритейла,  
клиники, офиса, сферы красоты и  
прочих услуг.

ул. Вокзальная магистраль



2 этаж

 500 метров до метро

 Первая линия, с большой проходимостью  
70 метров до остановки  
19 маршрутов

 800 метров до площади Ленина

 Высокий потенциал (81 балл) для FMCG  
(магазинов) согласно данным аналитической  
платформы Геоинтеллект

Тип здания  
торговый  
центр

Лифт для погрузко  
разгрузочных  
работ

3 отдельных  
входа,  
санузлы

Свободная  
планировка  
колонного типа

Стоимость

80 456 м<sup>2</sup>

**78 824 000** ₺  
НДС ВКЛЮЧЕН

**979.6**

Общая площадь

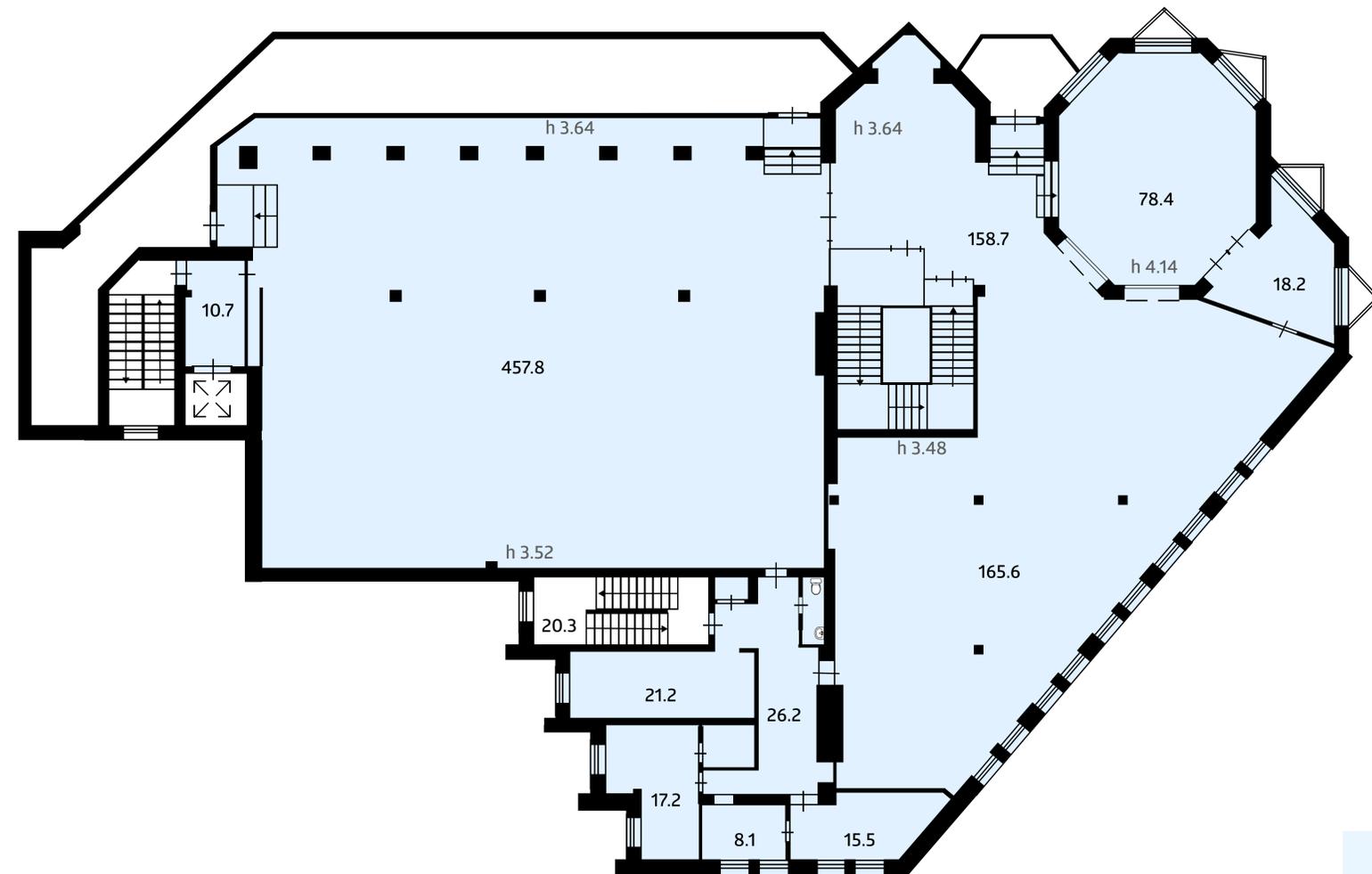
**3.48-4.14**

Потолки

Универсальное помещение  
на первой линии в центре  
города.

Потенциал размещения для ритейла,  
клиники, офиса, сферы красоты и  
прочих услуг.

ул. Вокзальная магистраль



3 этаж

 500 метров до метро

 Первая линия, с большой проходимостью  
70 метров до остановки  
19 маршрутов

 800 метров до площади Ленина

 Высокий потенциал (81 балл) для FMCG  
(магазинов) согласно данным аналитической  
платформы Геоинтеллект

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:  
пр. Димитрова, 4/1

КОНТАКТЫ

+7 (383) 347-99-22